

RELAZIONE

- A - Descrizione dell'intervento
- B - Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale
- C - Esposizione della fattibilità dell'intervento
- D - Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree da utilizzare
- E - Cronoprogramma delle fasi attuative
- F - Indicazioni per garantire 'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere
- G - Sintesi forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa
- H - Relazione tecnica

L'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 20.02.2009 con l'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2009/11 e l'elenco degli interventi da attuare ha indicato come prioritario il recupero e la valorizzazione del patrimonio scolastico comunale, tra gli interventi previsti rientra la manutenzione straordinaria della Scuola elementare e materna di via Bellaria "Marco Polo" consistenti nella messa a norma ed ampliamento della stessa.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 27.06.2012 con l'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2012/15 e l'elenco degli interventi da attuare ribadendo la necessità di eseguire tra gli interventi la manutenzione straordinaria della Scuola elementare e materna di via Bellaria "Marco Polo" consistenti nel rifacimento del manto di copertura della scuola materna.

Con deliberazione di Giunta Comunale n° 140 del 30.06.2009 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un primo lotto dei lavori di messa a norma ed ampliamento della scuola di via Bellaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento incaricato dal Coordinatore Area LLPP va il geom. Marinoni GPietro alla progettazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria della Scuola materna di via Bellaria "Marco Polo" consistenti nella sostituzione del manto di copertura della scuola nonché la realizzazione del nuovo manto di copertura della mensa della scuola elementare di via Bellaria; rispetto all'incarico e sulla scorta dell'esperienza acquisita nella progettazione e direzione

lavori di interventi analoghi, in base allo studio dell'edificio in questione è stato studiato l'intervento oggetto della presente.

A tale proposito nel progetto preliminare approvato è stato formulato il calcolo sommario della spesa, con il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 400.000,00; progetto che prevede l'ampliamento e la messa a norma della Scuola elementare e materna di via Bellaria "Marco Polo" consistente nella realizzazione di due nuove aule e servizi annessi nella scuola materna, la sostituzione del manto di copertura della scuola materna e la realizzazione del tetto a falde sul manto di copertura piana della mensa della scuola elementare.

Considerate che ad ogni evento atmosferico sfavorevole si verificano infiltrazioni nell'edificio in questione rendendolo temporaneamente inagibile con inevitabili disagi alla attività scolastica ed le attuali momentanee disponibilità economiche dell'Ente si è provveduto a predisporre un primo lotto al progetto preliminare che prevede la sola manutenzione straordinaria del manto di copertura esistente realizzando una sovracopertura sul tetto della scuola materna, la realizzazione del tetto a falde sui locali mensa della scuola elementare e la realizzazione di un tunnel protettivo all'accesso della scuola elementare per un importo complessivo di € 71.000,00

Considerato che l'edificio in questione è di primaria importanza per la sua collocazione, per il ruolo di centro territoriale, per le attività didattiche ed extrascolastiche svolte, e che le lavorazioni specifiche previste nell'intervento non comportano particolari complessità nell'azzonamento nonché confinamento delle aree di lavorazione, l'intervento potrà avvenire previo concordamento del piano lavoro con la Direzione Didattica anche durante la normale attività didattica, senza interromperle.

A - Descrizione dell'intervento

Approntamento dei cantieri, predisposizione delle aree di lavoro nel pieno rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza dei cantieri.

Rimozione e smaltimento materiali giacenti sul manto di copertura piana (ghiaia).

Realizzazione delle nuove orditure di sostegno sui locali della scuola elementare e delle orditure trasversali sul manto esistente area dove realizzare la sovracopertura.

Fornitura e posa di lana di materassino di lana di vetro dello spessore di cm. 5, densità 11 kg/mc..

Fornitura e posa del nuovo manto di copertura realizzato in lastre metalliche a giunti drenanti avente caratteristiche di tenuta idrica in qualsiasi condizione atmosferica ivi comprese le condizioni di allagamento del manto stesso, le lastre dovranno avere adeguata sagomatura per il tetto in questione. Il sistema di fissaggio deve essere predisposto mediante modalità di ancoraggio del manto di copertura agli arcarecci sottostanti permettendo il movimento delle dilatazioni e contrazioni

termiche evitando la perforazione del manto. Il manto dovrà essere preverniciato, antiriflesso, anticorrosione, insonorizzante e termoisolante ed atto a ricevere le eventuali e successive pose di impianto fotovoltaico.

La realizzazione dei nuovi collegamenti ai pluviali dovranno prevedere il posizionamento degli stessi all'esterno dell'edificio con la realizzazione dei troppo pieni per evitare le esondazioni dei canali all'interno del fabbricato.

Il tunnel all'ingresso della scuola elementare, realizzato per la protezione degli alunni nelle operazioni di entrata e uscita dal plesso, sarà realizzato in carpenteria pesante travi IPE e HEA da 150 con copertura in lastra di policarbonato alveolare, per permettere il passaggio della luce naturale.

B - Illustrazione delle ragioni della soluzione prescelta sotto il profilo localizzativo e funzionale

L'intervento nel suo complesso si propone attraverso l'utilizzo di tecnologie ormai consolidate di garantire il recupero strutturale degli edifici.

Sicuramente tra gli obiettivi da raggiungere, per quanto riguarda il manto di copertura, vi è quello del contenimento e risparmio energetico da perseguire attraverso il miglioramento dei coefficienti di dispersione termica; mentre con la modifica dei canali per la raccolta delle acque piovane fuori dalle gronde al fine di eliminare i travasi degli stessi sul lastrico del solaio.

La soluzione identificata per l'intervento proposto tiene conto della possibilità che gli interventi possano essere realizzati nel corso dell'anno scolastico e del futuro eventuale posizionamento di impianto fotovoltaico sul manto di copertura.

C - Esposizione della fattibilità dell'intervento

Trattandosi di interventi straordinari di manutenzione di strutture esistenti non si presentano problemi di fattibilità in ordine a problemi di carattere geologico.

L'intervento in progetto si riferisce ad un immobile non soggetto a vincoli.

D - Accertamento in ordine alla disponibilità delle aree da utilizzare

Le aree su cui insistono gli immobili oggetto degli interventi sono di proprietà Comunale.

E - Cronoprogramma delle fasi attuative

<i>Fase</i>	<i>Tempi</i>
Espletamento appalto	Giorni 40
Verifiche, sottoscrizione contratto	Giorni 90
Consegna ed esecuzione lavori	Giorni 30
Collaudo	Giorni 30

F - Indicazioni per garantire 'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere

Le lavorazioni che saranno effettuate in contemporanea allo svolgimento delle attività didattiche saranno, concordate con la Direzione Didattica, opportunamente circoscritte e delimitate in modo da arrecare il minore disturbo possibile.

G - Sintesi forme e fonti di finanziamento per la copertura della spesa

Il presente progetto del primo lotto di lavori il cui importo totale ammonta a € 71.000,00, troverà copertura finanziaria nel Bilancio Opere Pubbliche.

H - Relazione tecnica

Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel pieno rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza dei cantieri, tra le quali:

- D.Lgs. 81 del 9.04.2008
- D.Lgs. 106 del 3.08.2009
- e S.M.I.

Tutte le maestranze impiegate dovranno essere specializzate e all'uopo istruite e informate sui rischi delle lavorazioni con rischio di caduta dall'alto e dovranno essere dotate di idonee protezioni e coperte dalle vigenti assicurazioni previdenziali.

Durante l'approntamento dei cantieri e sostituzione dei manti di copertura, saranno realizzati idonei accorgimenti per garantire la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori.

Verranno smaltiti tutti i materiali di risulta derivati da dette operazioni seguendo le modalità previste dalla legislazione in merito per lo smaltimento dei materiali di risulta dai cantieri edili.

Verranno realizzate le opere di posa e sostituzione delle lattoniere nonché le modifiche atte alla formazione dei nuovi pluviali all'esterno del fabbricato.

Il nuovo manto realizzato in lastre di copertura metallica in lega di alluminio preverniciato a giunti drenanti avente caratteristiche di tenuta idrica in qualsiasi condizione atmosferica ivi comprese le condizioni di allagamento del manto stesso, le lastre dovranno avere adeguata sagomatura per il tetto in questione.

Il sistema di fissaggio deve essere predisposto mediante modalità di ancoraggio del manto di copertura agli arcarecci sottostanti permettendo il movimento delle dilatazioni e contrazioni termiche evitando la perforazione del manto.

Il manto dovrà essere preverniciato, antiriflesso, anticorrosione, insonorizzante e termoisolante, atto anche a garantire un migliore isolamento termico dell'edificio, giusto alle previsioni legislative in materia di risparmio energetico.